

Министерство здравоохранения Иркутской области
Областное государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«ИРКУТСКИЙ БАЗОВЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
(ОГБПОУ ИБМК)

РАССМОТРЕНО И ОДОБРЕНО
На Совете колледжа
Протокол № 2 от 09 марта 2021г.

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности директора

 О.П. Кардашевская
09 марта 2021г.



ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»

РАЗРАБОТАНО И СОГЛАСОВАНО

Юрисконсульт
 - Т.Г. Кононенко
09 марта 2021г.

Иркутск, 2021г.

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 1 из 24

Содержание

№ раздела	Название раздела	Стр.
1	Область применения	2
2	Нормативные ссылки	2
3	Термины, определения и сокращения	3
4	Общие положения	3
5	Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии	4
6	Обязанности администрации колледжа	5
7	Обязанности администрации общежития	6
8	Порядок предоставления помещений в общежитии	6
9	Порядок заселения и выселения из общежития	8
10	Оплата за проживание в общежитии	8
11	Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии	8
12	Порядок возмещения материального ущерба проживающими в общежитии	9
13	Ответственность	10
	Приложение № 1 - Правила внутреннего распорядка общежития	11
	Приложение № 2 - Примерные нормы оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем	18
	Приложение № 3 - Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии	20
	Приложение № 4 Договор на оказание дополнительных платных услуг в общежитии	23

1. Область применения

1.1 Настоящее положение является документом, определяющим требования порядок заселения, проживания и выселения из общежития областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Иркутский базовый медицинский колледж» (далее – Положение).

1.2 Настоящее положение обязательно к применению всеми должностными лицами, студентами колледжа, сотрудниками колледжа проживающими в общежитии и иными лицами, проживающими в общежитии, не являющимися сотрудниками колледжа.

2. Нормативные ссылки

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ;

Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

Устав ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 2 из 24

многоквартирных домах и жилых домов»;

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 г. № 44);

Письмо> Рособразования от 27.07.2007 N 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию», утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007)

3. Термины, определения и сокращения

В данном положении используются следующие термины и определения:

Общежитие - жилые помещения предназначенные для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

В тексте положения используются следующие сокращения:

- ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж» (далее – Колледж);

4. Общие положения

4.1. Общежитие колледжа, предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

- слушателей курсов повышения квалификации;

- работников, заключивших трудовой договор с ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж», нуждающихся в предоставлении жилого помещения на период работы;

- иных лиц, проживающих по договорам социального найма.

4.2. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование жилым помещением в общежитии и других внебюджетных средств колледжа.

4.3. В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, помещения для бытового обслуживания.

4.4. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

4.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих возлагается на администрацию колледжа.

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 3 из 24

5. Права и обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения или работы в колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития (места общего пользования);
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение общежития (за исключением проживающих в общежитии из числа работников колледжа и иных лиц, проживающих по договорам социального найма);
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- заключить договор найма жилого помещения;
- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключённого с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключённым договором найма жилого помещения.

5.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключённого договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

5.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка общежития, к проживающим, по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

5.5. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа спиртосодержащих и наркотических веществ.

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 4 из 24

6. Обязанности администрации колледжа

6.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка, осуществляется начальником хозяйственного отдела совместно с заведующим общежитием.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания обучающихся, работников колледжа и иных лиц, проживающих по договорам социального найма. Предусмотрены комнаты для самостоятельных занятий, отдыха, внеучебной работы, проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы среди проживающих обучающихся.

6.2. Администрация колледжа обязана:

- при наличии мест обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- информировать проживающих об изменениях, вносимых в локальные нормативные акты, регулирующие вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врача;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 5 из 24

7. Обязанности администрации общежития

7.1. Заведующий студенческим общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

7.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение обучающихся и работников в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (приложение 3 к настоящему Положению), паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора колледжа о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и Правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

7.3. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую (за исключением проживающих в общежитии из числа работников колледжа);
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

8. Порядок предоставления жилых помещений

8.1. Распределение количества мест для проживания в общежитии обучающихся определяется жилищно-бытовой комиссией, в состав которой входят:

председатель - директор колледжа;

члены:

заместитель директора по учебно-воспитательной работе;

воспитатель;

заведующий общежитием;

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 6 из 24

ответственный секретарь приемной комиссии;
юрисконсульт.

8.2. Одна жилая комната - 3 места, выделяется на случай возникновения непредвиденных обстоятельств.

8.3. Жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно в первоочередном порядке:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах РФ, во внутренних войсках МВД РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области ГО, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах ФСБ, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным п.п. б, в, г п. 1; п.п. а п. 2; п.п. а, б, в п. 3 ст. 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

8.3.1. При заключении договора найма жилого помещения в общежитии с несовершеннолетним обучающимся, законные представители: родители, усыновители или попечители на указанном договоре собственноручно делают запись, в которой указывают, что согласны на проживание несовершеннолетнего обучающегося в студенческом общежитии, несут полную ответственность за его воспитание и здоровье.

8.4. Право на первоочередное получение жилого помещения с возмещением затрат на проживание имеют:

- обучающиеся из многодетных семей (трое и более несовершеннолетних обучающихся по очной форме);

- обучающиеся из малообеспеченных семей;

- обучающиеся, достигшие высоких показателей при поступлении в колледж;

- имеющие по результатам двух сессий наиболее высокий результат в учебе;

8.5. Право на получение жилого помещения не имеют:

- обучающиеся, имеющие академическую задолженность;

- обучающиеся, имеющие дисциплинарные взыскания;

- обучающиеся, несвоевременно подавшие заявление о заселении;

- обучающиеся, ранее лишенные права проживания в общежитии.

8.6. Право пользования общежитием обучающимися, находящимися в академическом отпуске по медицинским показаниям и в других исключительных случаях, определяется директором колледжа.

8.7. Места, освободившиеся в течение учебного года, распределяются жилищно-бытовой комиссией, на основании заявления обучающегося.

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 7 из 24

8.8. Регистрация по месту жительства проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Порядок выселения из общежития

9.1. При расторжении трудового договора, выселении из общежития, как следствие нарушения Правил внутреннего распорядка общежития, отчисления из колледжа (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

10. Оплата за проживание в общежитии

10.1. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, либо за все время проживания в период с 01 сентября по 30 июня. В каникулярный период с 01 июля по 31 августа текущего года плата за пользование общежитием взимается только с обучающихся, проживающих в общежитии в данный период.

10.2. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем, и качество предоставления которых установлены договором на оказание дополнительных услуг.

10.3. Внесение платы за проживание в общежитии производится в безналичном порядке на расчетный счет колледжа.

10.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги устанавливается ежегодно, с 1 сентября.

11. Общественные организации и органы самоуправления обучающихся, проживающих в студенческом общежитии

11.1. Интересы обучающихся, проживающих в общежитии, представляет созданная из их числа общественная организация обучающихся - Студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы, помогает администрации студенческого общежития в поддержании дисциплины.

11.2. Студсовет общежития организует и согласовывает следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

11.3. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 8 из 24

отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студсовета и администрации общежития.

12. Порядок возмещения материального ущерба проживающими в общежитии

12.1. Проживающие в общежитии несут полную индивидуальную, коллективную материальную ответственность за нанесение материального ущерба, под которым понимается утрата или повреждение имущества общежития, в том числе ухудшение или уменьшение его стоимости, а также затраты, которые необходимо понести для восстановления или приобретения утраченного либо поврежденного имущества.

12.2. Возмещение материального ущерба осуществляется установленным виновным лицом, его причинившим. В случаях, когда виновное лицо не установлено и по обстоятельствам дела не может быть установлено, возмещение материального ущерба осуществляется:

а) при утрате или повреждении имущества, находящегося в жилой комнате (двери, стены, окна, потолок, пол жилой комнаты и др.) – лицами, проживающими в этой комнате;

б) при утрате или повреждении имущества в местах общего пользования жилых секций (коридоры, умывальные и туалетные комнаты, кухни, холлы и др.) – лицами, проживающими в этой секции (блоке, этаже).

12.3. В случае если материальный ущерб причинен не имеющим доходов или иного имущества, достаточных для возмещения ущерба, проживающим, не достигшим 18 летнего возраста, ущерб возмещается полностью или в недостающей части законными представителями несовершеннолетнего проживающего (родителями (усыновителями), попечителями).

12.4. Обстоятельства утраты или повреждения имущества излагаются в докладной записке на имя директора колледжа.

12.5. Служебные проверки по факту утраты или повреждения имущества проводятся комиссией, создаваемой приказом директора колледжа, в составе представителей администрации колледжа, бухгалтера, ответственного за учет материальных ценностей, и представителей Студсовета.

12.6. В ходе служебной проверки определяется причина утраты или степень повреждения имущества, размер причиненного ущерба, причины его возникновения, устанавливается виновное лицо, берутся объяснительные с проживающих. При этом служебная проверка должна проводиться в срок, не превышающий одного месяца со дня обнаружения утраты или повреждения имущества.

12.7. По результатам проверки комиссия составляет соответствующий акт, в котором отражаются причины и условия, способствовавшие причинению ущерба, его размер, виновное лицо, предложение о применении к виновному лицу мер дисциплинарной ответственности, (в исключительных случаях - отчисление из колледжа). К акту прикладываются докладная записка, объяснительные, расчеты, материалы экспертиз (если таковые проводились) и иные документы, относящиеся к причиненному ущербу.

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 9 из 24

12.8. На основании акта директор колледжа издает приказ, в котором указывается размер причиненного ущерба, порядок его возмещения, а также указывается лицо (круг лиц), обязанное его возместить, меры дисциплинарной ответственности.

12.9. Материальный ущерб возмещается в срок, не превышающий одного месяца со дня издания приказа.

12.10. Способы возмещения материального ущерба могут быть:

- внесение денежных средств на расчетный счет колледжа в сумме равноценной стоимости поврежденного или утраченного имущества;
- покупка и передача по акту нового имущества, равноценного по стоимости и назначению поврежденному или утраченному;
- устранение (ремонт) повреждений.

12.11. При отказе возместить или устранить причиненный материальный ущерб в добровольном порядке, ущерб взыскивается в судебном порядке.

12.12. При возмещении материального ущерба коллективно, возмещаемый ущерб распределяется между проживающими в равных долях.

12.13. Размер причиненного материального ущерба определяется по фактическим потерям, исчисляемым исходя из рыночных цен, действующих в месте расположения студенческого общежития на день причинения ущерба, но не ниже стоимости имущества по данным бухгалтерского учета с учетом степени износа этого имущества.

13. Ответственность

13.1. За нарушение настоящих Правил и Правил внутреннего распорядка общежития к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором колледжа.

13.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка общежития к ним применяются следующие виды дисциплинарных взысканий:

- а) замечание;
- б) предупреждение о выселении из общежития;
- в) выселение из общежития и расторжение договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 10 из 24

ПРАВИЛА внутреннего распорядка общежития

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка общежития (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка общежития, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

2. Порядок заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), заселение работников производится на основании трудового договора и договора найма жилого помещения в общежитии.

Поводом для решения о предоставлении жилого помещения в общежитии является личное заявление.

После положительного решения о заселении граждан в жилое помещение в студенческом общежитии с ними заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора колледжа на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается отдельно.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся и работники должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется в безналичном порядке на расчетный счет колледжа.

2.6. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, либо за все время их проживания в период с 01 сентября по 30 июня. В каникулярный период с

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 11 из 24

01 июля по 31 августа текущего года плата за пользование общежитием взимается только с обучающихся, проживающих в общежитии в данный период.

Плата за пользование жилым помещением в общежитии работником, взимается согласно договору найма жилого помещения в общежитии.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования обучающимися жилыми помещениями в период летних каникул, решается директором колледжа на основании поданного на его имя заявления.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Для прохода в общежитие проживающим выдаются пропуска установленного образца. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

В случае утери или повреждения пропуска по вине его обладателя, выдача дубликата пропуска осуществляется заведующим общежитием на основании заявления проживающего, за его повторное изготовление плата не взимается.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только с разрешения заведующего общежитием.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

Пропуск проживающих лиц осуществляется: в летнее время с 6.00 до 23.00 часов

В зимнее время с 6.00 до 22.00 часов.

3.7. Гости допускаются в общежитие с 16.00 до 22.00 часов при наличии документов удостоверяющих личность и на основании заблаговременно поданной письменной заявки проживающего в общежитии. Время посещения может быть ограничено администрацией общежития в случаях массового заболевания, в случае обострения криминогенной обстановки и по иным причинам. Родители проживающих в общежитии студентов могут находиться в общежитии сроком до 3 суток в семестр, при наличии документов удостоверяющих личность и письменного разрешения директора колледжа.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития (места общего пользования);
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 12 из 24

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- захламлять места общего пользования;
- самовольно преграждать доступ проживающих в места общего пользования (коридор, кухня, туалет, ванная комната);
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1 стр. 13 из 24
--	-----------------------------	-------------------------------

устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

5.3. В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, установка замков на двери помещений общего пользования, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации колледжа

7.1. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 14 из 24

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации общежития

8.1. Администрация общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 15 из 24

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

10. Ответственность за нарушение Правил внутреннего распорядка общежития

10.1. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- предупреждение о выселении из общежития;
- выселение из общежития и расторжение договора найма жилого помещения в общежития (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

11. Порядок выселения проживающих из общежития

11.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения;
- расторжения трудового договора по любому из оснований, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.

11.2. За однократное грубое нарушение проживающими Правил, к ним применяется мера дисциплинарного воздействия в виде выселения, без предоставления иного жилого помещения, а именно:

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 16 из 24

- употребление алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств, психотропных веществ и их аналогов, а также других одурманивающих веществ;
- решение спорных вопросов с помощью физической силы;
- решение спорных вопросов с помощью психического насилия;
- передачу пропуска (в т. ч. электронные) для прохода в общежитие другим лицам;
- принесение в общежитие любого вида оружия;
- принесение в общежитие легковоспламеняющихся, взрывчатых, ядовитых, химических веществ и предметов, не являющихся необходимыми в быту;
- принесение в общежитие спиртных напитков;
- принесение в общежитие наркотиков, психотропных, одурманивающих, токсичных веществ, иных веществ, обращение которых не допускается или ограничено законодательством или способных причинить вред здоровью.

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 17 из 24

**Примерные нормы
оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем**

	Наименование помещений и предметов оборудования	Норма	В случае семейного заселения
		В расчете на одного студента	
1	2	3	4
Жилые комнаты			
1	Кровать одинарная	1 на проживающего	1 на проживающего
2	Тумбочка прикроватная	1 на проживающего	1 на проживающего
3	Стол обеденный	1 на комнату	1 на комнату
4	Стол обеденный	1 на комнату	1 на комнату
6	Стул	1 на проживающего	1 на проживающего
7	Матрац	1 на проживающего	1 на проживающего
8	Полка книжная	1 на проживающего	1 на проживающего
9	Шкаф для платья и белья с антресольной секцией (исключается при наличии встроенных шкафов)	1 на комнату	1 на комнату
10	Вешалка для одежды	1 на комнату	1 на семью
11	Карниз	1 на окно	1 на окно
16	Чайник эмалированный	1 на комнату	1 на семью
19	Полка туалетная с зеркалом	1 на санузел	1 на санузел
20	Карман туалетный	1 на санузел	1 на санузел
21	Набор для чистки унитаза	1 на санузел	1 на санузел
22	Одеяло	1 на проживающего	1 на проживающего
23	Подушка	1 на проживающего	1 на проживающего
24	Наперник	1 на проживающего	1 на проживающего
25	Наволочки для подушек	3 на проживающего	3 на проживающего
26	Простыни	3 на проживающего	3 на проживающего
27	Пододеяльники	3 на проживающего	3 на проживающего
28	Покрывало	1 на проживающего	1 на проживающего
29	Наматрацники	1 на проживающего	1 на проживающего
30	Полотенца	4 на проживающего	4 на проживающего
31	Штора или портьера	1 комплект на окно	1 комплект на окно
32	Занавески	1 на окно	1 на окно
Кухни			
1	Электрическая плита	1 на кухню	1 на кухню
2	Стол-шкаф	1 на кухню	1 на кухню
3	Стол обеденный	1 на кухню	1 на кухню
4	Табукеты	5 на кухню	3 на кухню
5	Бачок для пищевых отходов	1 на кухню	1 на кухню

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 18 из 24

6	Щетка для подметания пола	1 на кухню	1 на кухню
7	Занавески	1 на кухню	1 на кухню
8	Светильник потолочный	1 на кухню	1 на кухню
Помещение для стирки и сушки белья			
1	Стиральные машины	1 на 100 проживающих	
2	Табулаты	5 на помещение	
Помещение для самоподготовки			
1	Стол письменный	10 на помещение	
2	Стулья	20 на помещение	
Рабочее место вахтера			
1	Стол специальный для вахтера	1 на помещение	
2	Стул	1 на помещение	
3	Лампа настольная	1 на помещение	
4	Стол для оборудования, обеспечивающего комплексную систему безопасности общежития (пожарная сигнализация, система дымоудаления, громкоговорящая связь, система видеонаблюдения, телефонная связь)	1 на помещение в соответствии с комплектацией оборудования	
5	Светильник потолочный	1 на помещение	
6	Штора или портьера	1 комплект на окно	

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии
№ _____**

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное бюджетное учреждение «Иркутский базовый медицинский колледж», именуемое в дальнейшем "Наймодателем", в лице директора _____, действующего на основании и Устава, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от "___" _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития по адресу _____, состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью _____ м², расположенное в _____, д. _____, корп. _____, кв. _____, для временного проживания в нем.

1.2 Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3 Жилое помещение расположено на _____ этаже здания, находится в удовлетворительном состоянии, соответствует санитарно-техническим нормам.

1.4 Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

1.5 Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1 Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2 Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).

Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 20 из 24

- при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1 Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;
- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.5 использования жилого помещения не по назначению.

4.6 Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;

- с окончанием срока обучения.

4.7 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1 Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2 Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги устанавливается в

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 21 из 24

соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5.3 От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в колледже), а также инвалиды I и II группы.

5.4 Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с Советом колледжа.

5.5 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования.

5.6 Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как пользование энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, ноутбуком, стиральной машиной, электрочайником предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются и уже включены в стоимость проживания в общежитии

5.7 Оплата за проживание в общежитии производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Колледжа.

5.8 Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6. Иные условия

6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

НАЙМОДАТЕЛЬ:

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»,
664043 г. Иркутск, ул. Сергеева, 3,
т. 487513
ИНН 3811031742 /КПП 381201001
Министерство финансов Иркутской области
(ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж» л/сч 80302030044)
КБК 000000000000000000131
Отделение Иркутск // УФК по Иркутской области
г. Иркутск
БИК 012520101
к/с 032246432500000003400
р/с 401028101453700000026
ОКТМО – 25701000

Директор

«___» _____ 202__ г.

НАНИМАТЕЛЬ:

(Ф.И.О.)

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан _____

«___» _____ г.

Зарегистрирован _____

Дата рождения: «___» _____ г.

«___» _____ 202__ г.

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 22 из 24

Договор на оказание дополнительных платных услуг в общежитии

г. Иркутск «___» _____ 20__ г.
 Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Иркутский базовый медицинский колледж», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора _____, действующего на основании _____ и Устава, и проживающий _____ (договор найма жилого помещения № _____ от _____), потребитель дополнительных услуг, именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Исполнитель предоставляет Проживающему жилое помещение в комнате № _____ по адресу:

№	Перечень дополнительных (платных) услуг	Сумма оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего)
1	Пользование энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, ноутбуком, стиральной машиной, электрочайником и т.д.	_____ рублей в месяц

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Проживающему жилое помещение с более благоприятными условиями проживания, соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий (дополнительных осветительных и бытовых приборов, услуг связи и т.д.), при условии, что потребительские свойства и режим предоставления коммунальных услуг должны соответствовать установленным нормативам.

2.1.2. Предоставить право Проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Исполнителем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации. Установленная плата вносится обучающимся ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, на расчетный счет Колледжа.

2.1.3. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за представленные дополнительные услуги в соответствии с установленными Колледжем расценками. Плата за дополнительные услуги устанавливается Приказом по Колледжу, в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежитий.

3. Порядок расчетов

3.1. Плата за дополнительные услуги вносится на расчетный счет Исполнителя ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, либо за все время их проживания в период с 01 сентября по 30 июня. В каникулярный период с 01 июля по 31 августа текущего года плата за дополнительные услуги взимается только с обучающихся, проживающих в общежитии в данный период.

4. Ответственность сторон

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 23 из 24

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. В случае расторжения Договора, Исполнитель возвращает Проживающему остаточную сумму от стоимости проживания и дополнительных услуг, внесенную Проживающим.

6. Вступление Договора в силу и его сроки

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за проживание в общежитии на расчетный счет.

7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж».

664043 г. Иркутск, ул. Сергеева, 3,
т. 487513

ИНН 3811031742 /КПП 381201001

Министерство финансов Иркутской области
(ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж» л/сч 80302030044)

КБК 000000000000000000131

Отделение Иркутск // УФК по Иркутской области
г. Иркутск

БИК 012520101

к/с 03224643250000003400

р/с 40102810145370000026

ОКТМО – 25701000

Директор _____
« ____ » _____ 202 ____ г.

ПРОЖИВАЮЩИЙ:

(Ф.И.О.)

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан _____
(Наименование органа выдавшего документ.

место выдачи)
« ____ » _____ г.
(Дата выдачи)

Зарегистрирован _____

Дата рождения: « ____ » _____ г.

« ____ » _____ 202 ____ г.

ОГБПОУ «Иркутский базовый медицинский колледж»	ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ ОБЩЕЖИТИИ»	Редакция № 1
		стр. 24 из 24