



**Министерство  
строительства, дорожного хозяйства  
Иркутской области**

ул. Красных Мадьяр, 41, Иркутск, 664022  
тел.(3952) 707-291, факс (3952) 707-134  
E-mail: [minstroy@govirk.ru](mailto:minstroy@govirk.ru)

21.11.2018 № 02-59- 529818  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям областных  
государственных бюджетных учреждений  
здравоохранения Иркутской области

Руководителям государственных  
общеобразовательных казенных  
учреждений Иркутской области

Руководителям муниципальных  
бюджетных общеобразовательных  
учреждений Иркутской области

О начале реализации механизма  
предоставления льготных  
ипотечных жилищных кредитов

Уважаемые коллеги!

Постановлением Правительства Иркутской области № 775-пп от 29 октября 2018 года утверждено Положение о предоставлении субсидий из областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с процентной ставкой, пониженной на три процентных пункта от процентной ставки, определяемой в соответствии с условиями ипотечных программ Акционерного общества «ДОМ.РФ» в целях реализации мероприятий, предусмотренных соглашением о сотрудничестве № 09/455-18, заключенным между Правительством Иркутской области и Акционерным обществом «ДОМ.РФ».

Предоставление субсидий позволит обеспечить выдачу льготных ипотечных жилищных кредитов с процентной ставкой от 5,5% (при первоначальном взносе 50% от стоимости жилого помещения) до 5,75% (при первоначальном взносе от 20% до 50% от стоимости жилого помещения), значение процентной ставки определяется в соответствии с приказом управляющего директора Акционерного общества «ДОМ.РФ».

Льготные ипотечные жилищные кредиты в размере, не превышающем 5 000 000 рублей могут быть предоставлены на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области отдельным категориям граждан Российской Федерации, для которых работа в расположенных на территории Иркутской области государственных (муниципальных) учреждениях здравоохранения или государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях является основным местом работы.

В настоящее время предоставление льготных ипотечных жилищных кредитов на территории Иркутской области осуществляет филиал публичного акционерного общества Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» (далее - ФСКБ Приморья «Примсоцбанк») в городе Иркутске, который является банком-партнером Акционерного общества «ДОМ.РФ».

В связи с изложенным прошу разместить информацию (прилагается) в общедоступных местах и провести разъяснительную работу с сотрудниками Ваших учреждений на предмет возможности улучшения их жилищных условий путем приобретения (строительства) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области за счет средств льготных ипотечных жилищных кредитов с процентной ставкой 5,5%-5,75%, предоставляемых ФСКБ Приморья «Примсоцбанк».

По вопросам предоставления льготных ипотечных жилищных кредитов и необходимых документов Вашим сотрудникам необходимо обращаться в отделение ФСКБ Приморья «Примсоцбанк» по адресу: г. Иркутск, ул. Иосифа Уткина, д. 24, а также по телефону 8 (3952) 500 355 доб. 122, доб. 115.

Также прошу предоставить в срок до 23 ноября 2018 года информацию о заинтересованности Ваших сотрудников (с указанием ФИО и контактных номеров телефонов) в улучшении жилищных условий за счет средств льготных ипотечных жилищных кредитов в адрес министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области на электронную почту: [g.shevchenko@govirk.ru](mailto:g.shevchenko@govirk.ru).

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Заместитель министра



Р.Д. Энгельгардт



В рамках государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий граждан Иркутской области, Правительством Иркутской области совместно с Акционерным обществом «ДОМ.РФ»\* разработан механизм, позволяющий гражданам получить льготный ипотечный жилищный кредит с процентной ставкой от 5,5% годовых.

**Льготной региональной программой** предусмотрена возможность приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья с привлечением льготных ипотечных жилищных кредитов с процентной ставкой 5,5%-5,75%, которые не превышают 5 000 000 рублей, выданных банком-партнером Акционерного общества «ДОМ.РФ».

**В настоящее время банком-партнёром Акционерного общества «ДОМ.РФ» на территории Иркутской области является филиал публичного акционерного общества Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» в городе Иркутске.**

**Участниками льготной региональной программы могут быть граждане Российской Федерации, для которых работа в расположенных на территории Иркутской области государственных (муниципальных) учреждениях здравоохранения или государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях является основным местом работы.**

Информацию о льготной региональной программе можно получить в министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области по телефону 707-267 (контактное лицо Шевченко Галина Константиновна).

Более подробную информацию о предоставлении льготных ипотечных жилищных кредитов и необходимых документах в отделении ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» в городе Иркутске по адресу: г. Иркутск, ул. Иосифа Уткина, д. 24, а также по телефону: 8 (3952) 500 355 доб. 122, доб. 115.

\*создано по решению Правительства Российской Федерации в 1997 году. 100% акций ДОМ.РФ принадлежит Правительству Российской Федерации.